

Proyectos de **I+D+i**  
2011-2015



# **Nuevas Emergencias en el Territorio de la Cuidad. De la Tutela a la Autogestión. Soluciones Habitacionales para colectivos de mayores**

Universidad Pablo de Olavide



Agencia de Obra Pública de la Junta de Andalucía  
**CONSEJERÍA DE FOMENTO Y VIVIENDA**



**Unión Europea**

Fondo Europeo  
de Desarrollo Regional





**Nuevas Emergencias en el Territorio de la  
Cuidad. De la Tutela a la Autogestión.  
Soluciones Habitacionales para colectivos  
de mayores.**

© Agencia de Obra Pública de la Junta de Andalucía. Consejería Fomento y  
Vivienda. Junta de Andalucía. 2015

Universidad Pablo de Olavide

Sevilla. 02-02-2015

## **1. Introducción y antecedentes**

El envejecimiento de la población, sus consecuencias a medio y largo plazo, su asimilación y tratamiento en la nueva realidad económica global, se ha convertido en los últimos tiempos en una de las mayores preocupaciones de la sociedad y en consecuencia de sus entes representativos y reguladores. Son numerosas las acciones emprendidas desde muy diversos ámbitos, que intentan desentrañar y dar solución a las problemáticas originadas por este hecho, abordándose, en la mayoría de los casos, desde premisas potencialmente proteccionistas y dirigistas que desposeen a las personas mayores de su capacidad de toma de decisiones y del gobierno de su cotidianeidad.

La consideración política y social de estos colectivos como “amortizados” en una concepción puramente economicista de la relación del hombre con el mundo, de responder a la situación actual, en la que personas, perfectamente capacitadas, en condiciones óptimas de salud y potencial intelectual, están siendo forzosamente apartadas del flujo que construye con continuidad el mundo que habitamos, derrochándose, de esta manera, cantidades ingentes de experiencia, conocimiento y sensibilidad de “lo real”.

Ante esta situación están emergiendo, como avanzadilla, colectivos formados por personas mayores, que desde los territorios de la autogestión, el empoderamiento y el procomún intentan conformar nuevos modelos de relación, integración e interacción social.

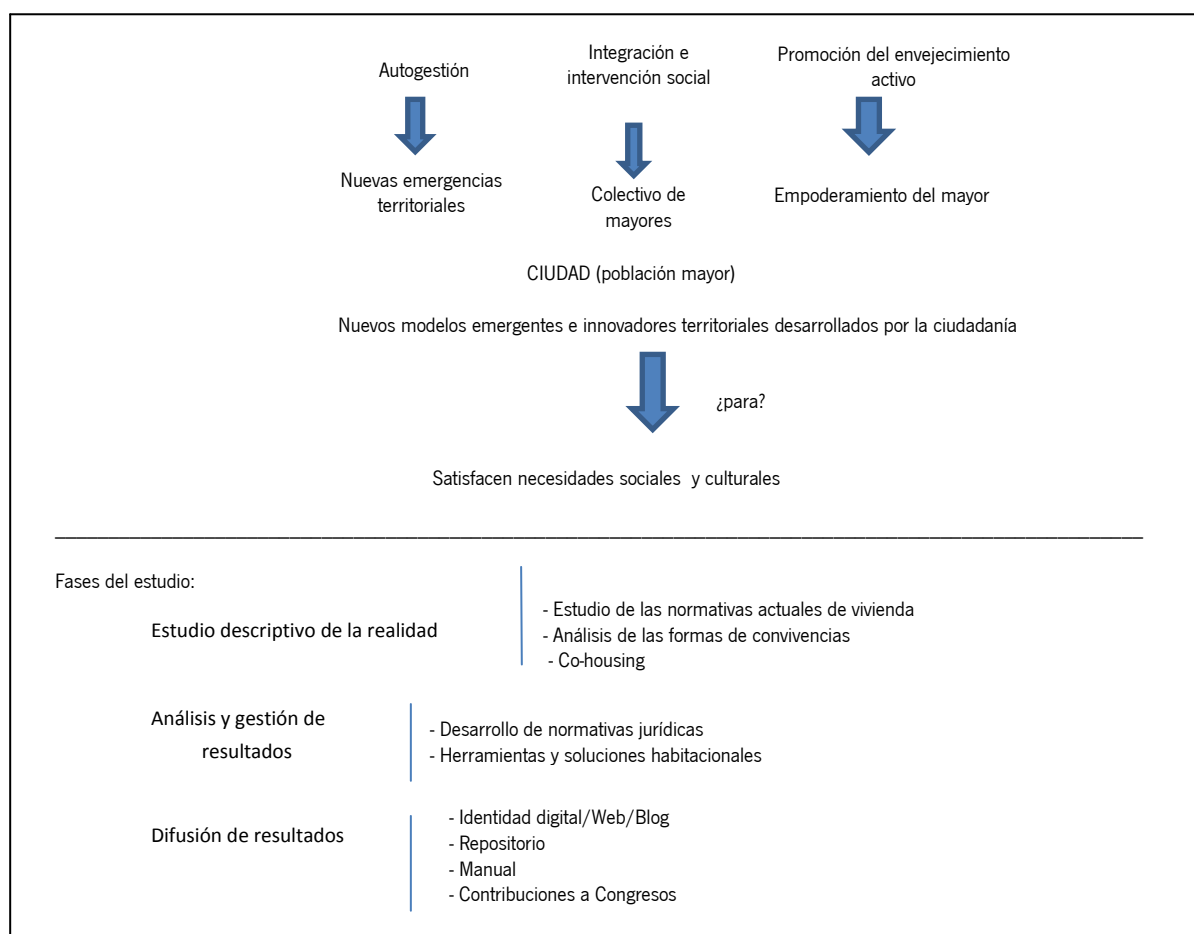
La planificación y los proyectos urbanos, en general, han quedado alejados de la sociedad a que se refieren, imposibilitando a través de la rigidez de su cuerpo conceptual y normativo el desarrollo de las nuevas demandas sociales.

En la búsqueda de las acciones necesarias a emprender para hacer posible la asimilación por parte de los instrumentos de construcción de la realidad de las nuevas emergencias relacionadas, en nuestro caso, con el envejecimiento de la población y sus especificidades, este proyecto pretende evidenciar el poder creador de la norma y su incapacidad, en el presente, de dar satisfacción a las nuevas emergencias y a sus posibilidades de desarrollo y proponer, en consecuencia, instrumentos que posibiliten actuaciones inmediatas, unas y otras a medio y largo plazo, tendentes a su reconsideración y sensibilización para el cumplimiento de tales fines, haciendo posible el ejercicio del derecho a la vivencia de un envejecimiento digno, activo y saludable desde posiciones de autonomía abierta y creativa.

## **2. Objetivos perseguidos y resultados previsibles**

La investigación que proponemos, tiene como objetivo principal generar normativas y soluciones habitacionales para la autogestión, integración e interacción social de la población mayor, promoviendo un envejecimiento activo y saludable del colectivo de mayores en el territorio de la ciudad.

## Generar normativas y soluciones habitacionales



Para alcanzar este objetivo general será necesario:

1. Analizar las iniciativas de gestión en la sociedad promovidas por el colectivo de personas mayores
2. Dar cabida jurídica a nuevas realidades emergentes, adecuando un marco normativo y jurídico que fomente dichas realidades
3. Empoderar a las personas mayores a través de su participación en la elaboración de proyectos
4. Facilitar espacios o terrenos para que estos proyectos sean el punto de conexión entre la ciudadanía y las administraciones
5. Desarrollar iniciativas de interés social, participativas y de capacidad de gestión.
6. Estudiar formas de convivencia y soluciones habitacionales como el co-housing con espacios que den respuesta a las necesidades individuales de los mayores y a los funcionamientos colectivos como comedores, cocina, servicios socio-culturales, salas de cine, bibliotecas o salas de lectura.
7. Analizar las buenas prácticas de co-housing a nivel nacional e internacional

### **3. Aspectos innovadores y justificación del proyecto**

El rasgo más innovador del proyecto radica en el estudio interdisciplinar de soluciones habitacionales para el colectivo de mayores. Un equipo de profesionales integrado por investigadores de las ciencias sociales, jurídico-técnicas y arquitectónicas unidos en la consecución de un proyecto común para la mejora de la calidad de vida de las personas mayores con el objetivo de promover el envejecimiento activo y saludable.

Se trata de un proyecto innovador en cuanto que permite desarrollar herramientas y normativas como preámbulo a las soluciones habitacionales que den respuesta a las nuevas emergencias en el territorio de la ciudad y a la autogestión de las formas de convivencia de la población adulta y mayor. Propone el desarrollo de una plataforma digital que recoja las diferentes acciones emprendidas a nivel internacional y las iniciativas desarrolladas a nivel autonómico o estatal en materia de co-housing, que podrán ser consultadas, desde la plataforma web como punto dinamizador de la población mayor dotándoles, de nuevas habilidades y estrategias que favorezcan el empoderamiento de los mayores.

No obstante, y debido al carácter temporal de este proyecto dichas habilidades y estrategias de comunicación no serán evaluadas pudiendo ser objeto de estudio en el futuro.

La repercusión inmediata de dar posibilidades reales de desarrollo a los colectivos implicados en el presente estudio, habría que situarla en la descarga de responsabilidades económicas que este hecho supondría para las Administraciones, no solamente en las áreas actualmente tuteladas, sino también en las repercusiones directas que puedan producirse con una verdadera “asunción cultural” del envejecimiento saludable y la construcción de la vejez, como una etapa vital y no como un proceso de deterioro creciente abocado a la inactividad y la irrelevancia social.

Las dinámicas de la Ciudad, tanto en lo relativo al tejido puramente físico de la ciudad como a su tejido relacional, se verían también implicadas, produciéndose una retroalimentación que derivara en nuevos escenarios abiertos a múltiples posibilidades de cambio y desarrollo.

