



3. OBJETIVOS

3. OBJETIVOS

La investigación ha tenido como objetivo principal generar herramientas para la gestión de intervenciones a escala de barrio que permitan a las personas mayores sufragar los gastos de las obras de rehabilitación y adecuación, y disfrutar de la vivienda y el barrio que conocen durante el resto de sus vidas.

Los objetivos de segundo orden de la investigación han sido:

- 1.- Conocer en profundidad, tanto la situación socioeconómica de los barrios, las necesidades, preferencias y deseos de las personas mayores que los habitan, como las reticencias ante nuevas formas de convivencia, analizando la tolerancia ante fórmulas de co-habitación con otros sectores de la población, asegurando su privacidad y seguridad.
- 2.- Relacionar los indicadores que favorecen el envejecimiento activo en relación a la habitabilidad.
- 3.- Generar protocolos de intervención en barrios que integren en una primera fase el análisis urbanístico, arquitectónico y constructivo, y el establecimiento de requerimientos mínimos que garanticen condiciones suficientes de habitabilidad, accesibilidad y seguridad, para en una segunda, redactar proyectos de intervención que definan las actuaciones necesarias a implementar y sus costes.
- 4.- Proponer fórmulas de financiación de obras de reurbanización de los barrios y rehabilitación de inmuebles.

Los productos fruto de la Investigación del equipo {Re}Programa son:

- Un diagnóstico pormenorizado de la situación de partida en los barrios analizados.
- Un Mapa de Vulnerabilidad Inmobiliaria en Andalucía.
- Un Protocolo de Reciclaje de Barrios, Entornos urbanos e Inmuebles, incluyendo niveles de intervención, costes y modelos de financiación.
- Una serie de Proyectos patrón.

